

INTERNATIONAL SCIENCE REVIEWS



№3 (6) 2024

Social Sciences series

www.aiu.kz



International Science Reviews

Social Sciences series

Published since 2020

No. 3 (6) / 2024

Astana 2024

International Science Reviews. Social Sciences series
журналының редакциялық алқасы

БАС РЕДАКТОР

- **Амандыкова Сауле Кошкеновна**, заң ғылымдарының докторы, профессор, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);

БАС РЕДАКТОРДЫҢ ОРЫНБАСАРЫ

- **Ибраева Айгерим Ергалиевна** – PhD, әлеуметтік-гуманитарлық ғылымдары жоғары мектебінің деканы, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);

РЕДАКТОРЛАР:

- **Хайрмуханмедов Нурбек Исабаевич**, PhD, құқық жоғары мектебінің деканы, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);
- **Смагулова Зубираш Калыбековна**, PhD, экономика жоғары мектебінің деканы, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);
- **Ахмадиева Жанна Куанышевна**, педагогика ғылымдарының кандидаты, Педагогика институтының директоры, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);
- **Яцек Залесны**, заң ғылымдарының докторы, профессор, Варшава университеті (Польша);
- **Милен Балтов**, PhD, профессор, Бургас еркін университеті (Болгария);
- **Ришард Пукала**, PhD, профессор, студенттер жұмыс жөніндегі проректор, Бронислав Маркевич қолданбалы ғылымдар мемлекеттік университеті (Польша);
- **Шаляпин Олег Васильевич**, педагогика ғылымдарының докторы, Новосибирск мемлекеттік педагогикалық университетінің профессоры (Ресей);
- **Нағымжанова Қарақат Мұқашқызы**, педагогика ғылымдарының докторы, Л.Н. Гумилев атындағы Еуразия ұлттық университеті (Қазақстан);

- **Аленов Марат Амрадинович**, заң ғылымдарының докторы, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);
- **Аймурзина Бағлан Төлегенқызы**, экономика ғылымдарының докторы, профессор, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);
- **Нурмагамбетов Аманжол Магзумович**, заң ғылымдарының докторы, профессор, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);
- **Анафинова Мадина Латыповна**, филология ғылымдарының кандидаты, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);
- **Жұмабаева Заида Ефимовна**, педагогика ғылымдарының кандидаты, профессор, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);
- **Окутаева Сауле Толегеновна**, PhD, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);
- **Самарханов Талант Нұржақыпұлы**, PhD, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);
- **Сейсекенова Айнаш Байкенженовна**, филология ғылымдарының кандидаты, Астана халықаралық университеті (Қазақстан);
- **Шахметова Назира Аханқызы**, филология ғылымдарының кандидаты, Астана халықаралық университеті (Қазақстан).

International Science Reviews. Social Sciences series

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

- **Амандыкова Сауле Кошкеновна** – доктор юридических наук, профессор, Международный университет Астана (Казахстан)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА

- **Ибраева Айгерим Ергалиевна** – PhD, декан Высшей школы социально-гуманитарных наук, Международный университет Астана (Казахстан);

РЕДАКТОРЫ:

- **Хайрмуханмедов Нурбек Исабаевич**, PhD, декан высшей школы права, Международный университет Астана (Казахстан);
- **Смагулова Зубираш Калыбековна**, PhD, декан высшей школы экономики, Международный университет Астана (Казахстан);
- **Ахмадиева Жанна Куанышевна**, кандидат педагогических наук, доцент, директор педагогического института, Международный университет Астана (Казахстан);
- **Яцек Залесны**, доктор юридических наук, профессор, Варшавский университет (Польша);
- **Милен Балтов**, PhD, профессор, Бургасский свободный университет (Болгария);
- **Ришард Пукала**, PhD, профессор, проректор по работе со студентами, Государственный университет прикладных наук Бронислава Маркевича (Польша);
- **Шаляпин Олег Васильевич**, доктор педагогических наук, профессор, Новосибирский государственный педагогический университет (Россия);
- **Нагымжанова Каракат Мукашовна**, доктор педагогических наук, Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева (Казахстан);
- **Аленов Марат Амрадинович**, доктор юридических наук, Международный университет Астана (Казахстан);
- **Аймурзина Баглан Толегеновна**, доктор экономических наук, профессор, Международный университет Астана (Казахстан);

- **Нурмагамбетов Аманжол Магзумович** – доктор юридических наук, профессор, Международный университет Астана (Казахстан);
- **Анафинова Мадина Латыповна**, кандидат филологических наук, Международный университет Астана (Казахстан);
- **Жумабаева Зайда Ефимовна**, кандидат педагогических наук, профессор, Международный университет Астана (Казахстан);
- **Окутаева Сауле Толегеновна**, PhD, Международный университет Астана (Казахстан);
- **Самарханов Талант Нуржакыпович**, PhD, Международный университет Астана (Казахстан);
- **Сейсекенова Айнаш Байкенженовна** кандидат филологических наук, Международный университет Астана (Казахстан);
- **Шахметова Назира Аханқызы**, кандидат филологических наук, Международный университет Астана (Казахстан).

Editorial team of the journal
International Science Reviews. Social Sciences series

CHIEF EDITOR

- **Saule Amandykova**, Doctor of Legal Sciences, Professor, Astana International University (Kazakhstan)

DEPUTY CHIEF EDITOR

- **Aigerim Ibrayeva**, PhD, Dean of the Higher School of Social Sciences and Humanities, Astana International University (Kazakhstan);

EDITORS:

- **Nurbek Khairmukhanmedov**, PhD, Dean of the Higher School of Law, Astana International University (Kazakhstan);
- **Zubirash Smagulova**, PhD, Dean of the Higher School of Economics, Astana International University (Kazakhstan);
- **Zhanna Akhmadiyeva**, Candidate of Pedagogical Sciences, Director of the Pedagogical Institute, Astana International University (Kazakhstan);
- **Jacek Zalesny**, Doctor of Legal Sciences, Professor, Warsaw University (Poland);
- **Milen Baltov**, PhD, Professor, Burgas Free University (Bulgaria);
- **Ryszard Pukała**, PhD, Professor, Vice-Rector for Student Affairs, Bronislaw Markiewicz State University of Applied Sciences (Poland);
- **Oleg Shalyapin**, Doctor of Pedagogical Sciences, Professor, Novosibirsk State Pedagogical University (Russia);
- **Karakat Nagymzhanova**, Doctor of Pedagogical Sciences, L.N. Gumilyov Eurasian National University (Kazakhstan);
- **Marat Alenov**, Doctor of Legal Sciences, Astana International University (Kazakhstan);
- **Baglan Aimurzina**, Doctor of Economic Sciences, Professor, Astana International University (Kazakhstan);
- **Amanzhol Nurmagambetov**, Doctor of Legal Sciences, Professor, Astana International University (Kazakhstan);
- **Madina Anafinova**, Candidate of Philology, Astana International University (Kazakhstan);

- **Zaida Zhumabaeva**, Candidate of Pedagogical Sciences, Professor, Astana International University (Kazakhstan);
- **Saule Okutayeva**, PhD, Astana International University (Kazakhstan);
- **Talant Samarkhanov**, PhD, Astana International University (Kazakhstan);
- **Ainash Seisekenova**, Candidate of Philological Sciences, Astana International University (Kazakhstan);
- **Nazira Shahmetova**, Candidate of Philology, Astana International University (Kazakhstan).

Editorial address: 8, Kabanbay Batyr avenue, of.316, Astana, Kazakhstan, 010000

Tel.: (7172) 24-18-52 (ext. 316)

E-mail: aiu.socialscience@yandex.kz

International Science Reviews

Social Sciences series

Owner: Astana International University

Periodicity: quarterly

Circulation: 500 copies

МАЗМҰНЫ

Секция ҚҰҚЫҚ

<u>М.Жаскайрат</u> «ТҰРҒЫН ҮЙ» ЖӘНЕ «ТҰРҒЫН ҮЙ КЕҢІСТІП» ҰҒЫМДАРЫНЫҢ АРАҚАТЫНАСЫ.....	15
<u>А.К.Құттыбаева</u> ЖАСАНДЫ ИНТЕЛЛЕКТІНІ ЗАҢНАМАЛЫҚ ПРОЦЕСТЕ ҚОЛДАНУ: ҰЙЫМДАСТЫРУШЫЛЫҚ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ ШОЛУ.....	26
<u>К.Г.Адамов</u> ЕУРОМАЙДАН ЖАҢА ГЕОПОЛИТИКАЛЫҚ ШЫНДЫҚТЫ ҚАЛЫПТАСТЫРУ ТРИГЕРІ РЕТІНДЕ.....	41
<u>А.Д.Абишева</u> ЖАСТАРДАҒЫ СУИЦИДТІК МІНЕЗ-ҚҰЛЫҚТЫҢ ӘЛЕУМЕТТІК-ОТБАСЫЛЫҚ АНЫҚТАУШЫЛАРЫ.....	59

Секция ЭКОНОМИКА ЖӘНЕ ҚАРЖЫ

<u>Г.А. Кадырова</u> КӘСІПОРЫННЫҢ МАРКЕТИНГ ҚЫЗМЕТІН БАСҚАРУ ӘДІСТЕМЕСІ.....	66
<u>А.А. Усипбеков</u> ЦИФРЛЫҚ ТРАНСФОРМАЦИЯ ЖӘНЕ ИННОВАЦИЯЛАР: ҚАЗАҚСТАННЫҢ ҚАРЖЫ НАРЫҒЫНДАҒЫ ЖАҢА ҮРДІСТЕР МЕН ОНЫҢ БОЛАШАҒЫ.....	76
<u>С.Т. Окутаева</u> АҚШ - ТАҒЫ МҮТЕДЕКТЕРДІ МЕМЛЕКЕТТІК ЖӘНЕ ҮКІМЕТТІК ЕМЕС ЖҰМЫСПЕН ҚАМТУДЫ ҚОЛДАУ.....	88
<u>К.Р. Нурсултанова</u> КӘСІПОРЫН МЫСАЛЫНДА САУДА-ДЕЛДАЛДЫҚ ҰЙЫМДАРДЫҢ АЙНАЛЫМ ШЫҒЫНДАРЫН ОҢТАЙЛАҢДЫРУ.....	97
<u>Г.Нуржанова</u> САЛЫҚТЫҚ РЕТТЕУДІҢ ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ТӘЖІРИБЕСІ ЖӘНЕ ОНЫҢ ҚАЗАҚСТАНДА ҚОЛДАНУ ҮШІН ӘЛЕУЕТІ.....	106

Секция
ӘЛЕУМЕТТІК ГУМАНИТАРЛЫҚ ҒЫЛЫМДАР

Т.Г. Баймухамбетов ОРТАЛЫҚ АЗИЯ МЕН ТАЯУ ШЫҒЫС
МЕМЛЕКЕТТЕРІНІҢ ӨЗАРА ҚАРЫМ-ҚАТЫНАСТАРЫНА ҚЫСҚАША
ТАЛДАУ.....113

Т.Г. Баймухамбетов ТАЯУ ШЫҒЫСТАҒЫ ІРІ ОЙЫНШЫЛАРДЫҢ
МҮДДЕЛЕРІ. ӘЛЕМДІК ЖӘНЕ АЙМАҚТЫҚ ДЕРЖАВАЛАРДЫҢ САЯСИ
ЖАҒДАЙҒА РӨЛІ МЕН ӘСЕРІН ТАЛДАУ.....124

СОДЕРЖАНИЕ

Секция
ПРАВО

<u>М.Жаскайрат</u> СООТНОШЕНИЕ ПОНЯТИЙ «ЖИЛИЩЕ» И «ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ»	15
<u>А.К. Құттыбаева</u> ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА В ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕССАХ: ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ И ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ.....	26
<u>К.Г. Адамов</u> ЕВРОЙМАЙДАН КАК ТРИГГЕР ФОРМИРОВАНИЯ НОВОЙ ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЙ РЕАЛЬНОСТИ.....	41
<u>А.Д. Абишева</u> СОЦИАЛЬНЫЕ И СЕМЕЙНЫЕ ДЕТЕРМИНАНТЫ СУИЦИДАЛЬНОГО ПОВЕДЕНИЯ У МОЛОДЕЖИ.....	59

Секция
ЭКОНОМИКА и ФИНАНСЫ

<u>Г.А. Кадырова</u> МЕТОДИКА УПРАВЛЕНИЯ МАРКЕТИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	66
<u>А.А. Усипбеков</u> ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ И ИННОВАЦИИ: НОВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ЕГО БУДУЩЕЕ НА ФИНАНСОВОМ РЫНКЕ КАЗАХСТАНА.....	76
<u>С.Т. Окутаева</u> ГОСУДАРСТВЕННАЯ И НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ТРУДОУСТРОЙСТВА ЛИЦ С ИНВАЛИДНОСТЬЮ В США.....	88
<u>К.Р. Нурсултанова</u> ОПТИМИЗАЦИЯ ИЗДЕРЖЕК ОБРАЩЕНИЯ ТОРГОВО-ПОСРЕДНИЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ПРИМЕРЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	97

Г.Нуржанова МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ НАЛОГОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЕГО ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В КАЗАХСТАНЕ	106
--	-----

Секция

СОЦИАЛЬНЫЕ ГУМАНИТАРНЫЕ НАУКИ

Т.Г. Баймухамбетов КРАТКИЙ АНАЛИЗ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ ГОСУДАРСТВ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ И БЛИЖНЕГО ВОСТОКА.....	113
--	-----

Т.Г. Баймухамбетов ИНТЕРЕСЫ КРУПНЫХ ИГРОКОВ НА БЛИЖНЕМ ВОСТОКЕ. АНАЛИЗ РОЛИ И ВЛИЯНИЯ МИРОВЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ДЕРЖАВ НА ПОЛИТИЧЕСКУЮ СИТУАЦИЮ.....	124
--	-----

«INTERNATIONAL SCIENCE REVIEWS»

CONTENT

Section
LAW

<u>M. Zhaskayrat</u> RELATIONSHIP BETWEEN THE CONCEPTS OF «HOUSING» AND «RESIDENTIAL PREMISES».....	15
<u>A.K. Kuttybaeva</u> USE OF ARTIFICIAL INTELLIGENCE IN LEGISLATIVE PROCESSES: ORGANIZATIONAL AND LEGAL ASPECTS.....	26
<u>K.G. Adamov</u> EUROMAIDAN AS A TRIGGER FOR THE FORMATION OF A NEW GEOPOLITICAL REALITY.....	41
<u>A.D. Abisheva</u> SOCIAL AND FAMILY DETERMINANTS OF SUICIDAL BEHAVIOR IN YOUTH.....	59

Section
ECONOMICS AND FINANCE

<u>G.A. Kadyrova</u> THE METHODOLOGY OF MANAGING THE MARKETING ACTIVITIES OF THE ENTERPRISE.....	66
<u>A.A. Usipbekov</u> DIGITAL TRANSFORMATION AND INNOVATION: NEW TRENDS AND ITS FUTURE IN THE FINANCIAL MARKET OF KAZAKHSTAN.....	76
<u>S.T. Okutaeva</u> STATE AND NON-STATE SUPPORT FOR THE EMPLOYMENT OF PERSONS WITH DISABILITIES IN THE UNITED STATES.....	88
<u>K.R. Nursultanova</u> OPTIMIZATION OF THE COSTS OF DEALING WITH TRADE AND INTERMEDIARY ORGANIZATIONS ON THE EXAMPLE OF AN ENTERPRISE.....	97

<u>G.Nurzhanova</u> INTERNATIONAL EXPERIENCE OF TAX REGULATION AND ITS POTENTIAL FOR APPLICATION IN KAZAKHSTAN.....	106
--	-----

Section
SOCIAL HUMANITIES

<u>T.G. Baimukhambetov</u> A BRIEF ANALYSIS OF THE RELATIONS BETWEEN THE STATES OF CENTRAL ASIA AND THE MIDDLE EAST	113
--	-----

<u>T.G.Baimukhambetov</u> INTERESTS OF MAJOR PLAYERS IN THE MIDDLE EAST. ANALYSIS OF THE ROLE AND INFLUENCE OF WORLD AND REGIONAL POWERS ON THE POLITICAL SITUATION.....	124
---	-----

СООТНОШЕНИЕ ПОНЯТИЙ «ЖИЛИЩЕ» И «ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ»

Жаскайрат М.

Международный университет Астана
к.ю.н., доцент, профессор Высшей школы права
e-mail: mira_zhaskairat@aiu.edu.kz

Аннотация. Статья посвящена основным понятиям конституционного и жилищного права и законодательства, анализируется толкование понятия «жилище», «жилое помещение» на основании норм жилищного законодательства различных государств. Также рассматриваются признаки жилых помещений, предъявляемые нормы и основания признания жилого помещения.

Ключевые слова: жилище, жилье, жилое помещение, жилищное законодательства, жилищные отношения, объекты имущественных отношений, недвижимость.

ВВЕДЕНИЕ

Развивающиеся направления науки и законодательства характеризуются тем, что активно совершенствуют свой понятийный аппарат. Понятийный аппарат — это логично выстроенная система специальных терминов, позволяющая единообразно толковать и понимать образующиеся в науке взаимосвязи и процессы

В теории и практике нередко возникает вопрос о соотношении двух понятий "жилище" и "жилые помещения": являются ли они тождественными по содержанию и какова их правовая природа. Данный вопрос имеет значение для единообразного понимания и единого подхода в решении теоретических и практических вопросов, определяющих законодательные подходы.

Взаимосвязь правовых категорий "жилище" и "жилое помещение" не вызывает сомнений, о чем не раз подчеркивалось в юридической литературе. На первый взгляд между ними можно поставить знак равенства, определив их как синонимы, однако на практике это вызывает трудности и различные споры. Необходимо четкое определение этих двух понятий для правильного их использования теоретиками и практиками в своей деятельности.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Жилище определяется как помещение для жилья. Такое определение дает нам общее представление о жилище в его фактическом значении, выявить же реальное содержание этого термина исходя из приведенной трактовки непросто. Понятие "жилье", используемое в разговорной речи как синоним понятию "жилище", трактуется как место, где живут люди, место, где поселились, где живут. Однако приведенные значения терминов "жилище" и "жилье" не позволяют оперировать ими как юридически значимыми.

В юридическом словаре А.Н. Азрилияна жилище — это помещение для постоянного или временного проживания в нем людей. [1]

Существует еще одно определение жилища. Жилище — помещение, предназначенное для защиты человека от воздействия неблагоприятных метеорологических факторов (холода, жары, ветра, атмосферных осадков), а также для отдыха и осуществления трудовых и бытовых процессов.

В Большом юридическом словаре «жилище» определяется как термин конституционного права, означающий место, адресно-географические координаты которого определяют помещение, специально предназначенное для свободного проживания человека. [2]

При этом отмечается, что конституционно-правовое понятие "жилище" шире понятия "жилое помещение". Термин «жилище» используется в Конституции РК, уголовном и уголовно-процессуальном кодексах, гражданском, жилищном законодательстве. [3]

В настоящее время встречаются различные точки зрения по поводу содержания понятия "жилище" и в юридической литературе.

Под термином "жилище" понимают особое сооружение или помещение, специально предназначенное для проживания людей: жилой дом, квартира, комната вместе с соответствующей вспомогательной площадью (кухня, коридор, ванная комната, прихожая и т.п.), а также различного рода другими объектами жилого дома (лифт и лифтовое хозяйство, другое инженерное оборудование).[4]

Конституционное понимание жилища гораздо шире понятия жилого помещения, жилище в этом аспекте - место, где каждому гражданину постоянно или временно обеспечивается некое помещение, защищающее его от неблагоприятных воздействий внешней окружающей среды. С этой

точки зрения в качестве жилища могут быть любые помещения, приспособленные для проживания граждан. [5]

Таким образом, жилище — это комплексная категория, которую следует толковать расширительно, а именно это место, где человек проживает, удовлетворяя свои личные, семейные, бытовые и иные нужды. Жилищем также признается помещение не только для проживания, но и для пребывания (гостиница, санаторий, дом отдыха, пансионат, кемпинг, туристская база, медицинская организация или иное подобное учреждение, учреждение уголовно-исполнительной системы, исполняющее наказания в виде лишения свободы или принудительных работ, либо жилое помещение, не являющееся местом жительства гражданина).[6]

Жилое помещение – это объект недвижимости, понятие жилища не может быть определено как объект гражданских правоотношений. Жилище становится недвижимостью, когда соответствует критериям, названным в законе.

Существуют три основных признака жилого помещения как объекта жилищных прав: изолированность, недвижимость, пригодность для постоянного проживания. В качестве дополнительных критериев наряду с вышеуказанными признаками выделяют назначение и благоустроенность жилого помещения.

Первый признак жилого помещения- это изолированность, т.е. возможность отделения от других жилых помещений и отграничения от остального пространства, другими словами, обособление индивидуального жизненного пространства человека от непосредственной среды обитания других лиц.

Второй признак характеризует жилое помещение как недвижимое имущество. При этом важно отметить, что недвижимость в жилищной сфере имеет характерную отличительную особенность: все объекты в жилищной сфере действительно являются недвижимыми, т.е. они связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Третий характерный признак жилого помещения - пригодность для постоянного проживания граждан, квартира, дом и т.д. считаются пригодными для постоянного проживания: они должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным

требованиям законодательства, имеют функциональное назначение-проживание. [7]

В старой редакции Жилищного Кодекса (Принят Верховным Советом РК 1 июля 1992 года. Утратил силу - Законом РК от 16 апреля 1997 г. N 95 ~Z970095) в пункте 2 ст.1 предусматривалось, что под жилищем понимается жилой дом, часть дома или жилое помещение (квартира), предназначенные и пригодные для постоянного проживания, отвечающие установленным техническим и санитарным требованиям, принадлежащие гражданам на праве собственности, аренды или бессрочного пользования либо подлежащие продаже (предоставлению) гражданам в собственность, аренду или бессрочное пользование.[8]

В Законе Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-І

О жилищных отношениях» используются понятия:

жилище - отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии, модульный (мобильный) жилой дом), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам.[9]

При этом даются определения понятиям: общежитие, многоквартирный жилой дом, квартира, служебное жилище, жилище, приравненное к служебному, модульный (мобильный) жилой дом.

Определение в ст. 7 УПК РК предусматривает: жилище – помещение или строение для временного или постоянного проживания одного или нескольких лиц, в том числе: собственные или арендуемые квартира, дом, садовый дом, гостиничный номер, каюта, купе; непосредственно примыкающие к ним веранды, террасы, галереи, балконы, мансардные строения, подвал и чердак жилого строения, кроме многоквартирного жилого дома, а также речное или морское судно и другие;

В ЖК Республики Беларусь так же используются понятия:

Блокированный жилой дом - жилой дом, состоящий из двух и более квартир или двух и более квартир и вспомогательных помещений, каждая из которых имеет вход непосредственно с придомовой территории;

Жилая комната - жилое помещение, находящееся внутри квартиры или жилого дома, иного капитального строения (здания, сооружения).

Жилое помещение - предназначенное для проживания граждан помещение, отапливаемое, имеющее естественное освещение и соответствующее обязательным для соблюдения санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, содержащим требования, предъявляемые к жилым помещениям (далее, если иное не установлено настоящим Кодексом, - установленные для проживания санитарные и технические требования).

Жилое помещение в общежитии - жилое помещение либо его часть, предоставляемые гражданам на условиях договора найма жилого помещения в общежитии.

Жилое помещение маневренного фонда - специальное жилое помещение государственного жилищного фонда, предоставляемое гражданам на условиях договора найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда и предназначенное для временного проживания граждан, выселенных из жилых домов в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией, нанимателей жилых помещений частного жилищного фонда и членов их семей при изъятии земельных участков для государственных нужд, которое связано со сносом или иным уничтожением жилых домов, собственники которых не обнаружены в результате проведенных в соответствии с законодательством мероприятий, а также для временного проживания граждан, жилые помещения которых стали непригодными для проживания вследствие пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма.

Жилое помещение социального пользования - жилое помещение типовых потребительских качеств государственного жилищного фонда, предоставляемое гражданам на условиях договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда без взимания платы за пользование жилым помещением.

Жилое помещение типовых потребительских качеств - жилое помещение, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Жилой дом - капитальное строение (здание, сооружение), половину или более половины общей площади которого составляет площадь жилых помещений.

Определены понятия многоквартирный жилой дом, многоквартирный жилой дом. Отдельно определены понятия помещение, нежилое помещение, изолированное жилое помещение, общежитие, неизолированная жилая комната.[10]

Жилищный кодекс Кыргызской Республики предусматривает:

- жилое помещение - отдельная единица жилищного фонда (индивидуальный жилой дом; часть индивидуального жилого дома; квартира в многоквартирном доме; коммунальная квартира; комната в коммунальной квартире; комната в домах специализированного жилищного фонда; жилой дом передвижного жилищного фонда), предназначенная и используемая для постоянного или временного проживания, отвечающая установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным законодательством Кыргызской Республики;

- индивидуальный жилой дом - индивидуально-определенное жилое здание, построенное на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, используемое его собственниками или пользователями для проживания;

- квартира в многоквартирном доме - жилое помещение в многоквартирном доме, состоящее из одной или нескольких жилых комнат, а также подсобных помещений (кухня, туалет, ванная и другие помещения), предназначенных для удовлетворения гражданами нужд, связанных с их проживанием;

- многоквартирный дом - жилое здание, имеющее две и более квартир, а также вспомогательные помещения общего пользования (места общего пользования);[11]

В ЖК Республики Таджикистан предусмотрены:

- жилое помещение - недвижимое имущество в виде жилого дома или квартиры в многоквартирном доме, предназначенное для постоянного проживания граждан и отвечающее санитарно-гигиеническим, техническим, экологическим, архитектурно-градостроительным,

противопожарным правилам и нормам и иным требованиям, предусмотренным законодательством Республики Таджикистан;

- жилое здание - капитальное строение (здание, сооружение), половину или более половины общей площади которого составляет жилая площадь;

- жилой дом (далее - жилище) - индивидуально-определенное здание, состоящее из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд граждан, связанных с их проживанием в данном здании;

Также даны определения понятиям: многоквартирный дом, квартира, комната [12]

Жилищный кодекс Республики Узбекистан предусматривает:

Статья 9. Жилое помещение, его назначение.

Жилым помещением признается помещение, отвечающее установленным санитарным, противопожарным, техническим требованиям, предназначенное для постоянного проживания граждан, а также для использования в установленном порядке в качестве специализированных домов (общежития, дома маневренного жилищного фонда, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых, а также детские дома и дома иного специального назначения).

Жилое помещение является недвижимым имуществом.

Использование, наем или аренда жилых помещений в многоквартирных домах для нужд промышленного характера запрещается. Размещение в жилом помещении многоквартирного дома иных предприятий, учреждений и организаций допускается только после перевода в установленном порядке такого помещения в нежилое.

Перевод жилых помещений, в которых в установленном порядке осуществляется надомный труд, в категорию нежилых не требуется.

Статья 10. Виды жилых помещений.

К жилым помещениям относятся: жилые дома; квартиры в многоквартирных домах; жилые комнаты и иные жилые помещения, находящиеся в других зданиях, предназначенные для проживания.[13]

ЖК Азербайджанской Республики:

Статья 12. Объекты жилищного права

12.1. Объектами жилищных прав являются жилые помещения.

12.2. Под жилым помещением подразумевается изолированное помещение, которое в соответствии с гражданским кодексом Азербайджанской Республики считается недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечающее установленным санитарным и техническим нормам и правилам, другим требованиям законодательства (далее - требованиям)).

Статья 13. Виды жилых помещений

13.1. К жилым помещениям относятся:

13.1.1. жилой дом, часть жилого дома;

13.1.2. квартира, часть квартиры;

13.1.3. комната;

13.1.4. средства размещения, предусмотренные статьей 13.5 настоящего Кодекса.

13.2. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием.

13.3. Квартирой признается структурно обособленное помещение, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования многоквартирного здания и состоящее из одной или нескольких комнат, а также вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием.

13.4. Комнатой признается отдельная часть жилого дома или квартиры, предназначенная для непосредственного проживания.

13.5. Средствами размещения считаются гостиницы, объекты гостиничного типа, перечень которых установлен соответствующим органом исполнительной власти, и другие строительные объекты, предусмотренные для временного проживания.

Статья 14. Назначение жилого помещения и пределы его использования

14.1. Основным назначением жилого помещения является проживание людей в данном помещении.

14.2. Использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в жилом помещении

на законных основаниях физическими лицами допускается при условии, что это не нарушает права и законные интересы других лиц, а также требования, установленные для жилого помещения.

14.3. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

Статья 15. Пользование жилым помещением

Пользование жилым помещением должно осуществляться с соблюдением прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении лиц, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.[14]

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Подводя итог вышесказанному, следует отметить, что содержание категории "жилое помещение" как объекта гражданских и жилищных прав определяется путем установления определенных государством требований, отражающих исходя из существующих социально-экономических условий и представлений о потребностях человека достигнутый в данном обществе уровень обеспеченности жильем. И уже именно в данном качестве жилые помещения участвуют в имущественных отношениях как объекты, наделенные специальным правовым режимом.

Категория "жилище" как объект конституционных прав человека не нуждается в установлении определенных критериев и признаков, так как это могло бы привести к сужению сферы действия конституционных гарантий и прав, связанных с жилищем.

Анализ законодательства стран ближнего зарубежья дает основание сделать вывод об использовании термина «жилое помещение» как объекта жилищных отношений, что логично и не создает путаницу в понятийном аппарате жилищного законодательства и упорядочивает правоприменительную практику. «Жилое помещение» как объект жилищных правоотношений обладает всеми вышеперечисленными признаками: изолированность, недвижимость, пригодность для постоянного проживания, назначение и благоустроенность жилого помещения.

ЛИТЕРАТУРА

1. Новый юридический словарь / Под ред. А.Н. Азрилияна. М.: Институт новый экономики, 2006. 1085 с.
2. Большой юридический словарь. / Под ред. А.Я. Сухарева, В.Е. Крутских. 2-е изд., перер. и доп. М., 2004. С. 190.
3. Кудашкин А.В. Российский военно-правовой сборник N 4. Актуальные вопросы жилищного обеспечения военнослужащих. Серия "Право в Вооруженных Силах - консультант". М., 2005. С. 19.
4. Крашенинников П.В. Собрание сочинений: В 10 т. Т. 4: Жилищное право. М.: Статут, 2018
5. Кудашкин А.В. Российский военно-правовой сборник N 4. Актуальные вопросы жилищного обеспечения военнослужащих. Серия "Право в Вооруженных Силах - консультант". М., 2005. С. 19.
6. Николук С.В. К вопросу о «терминологической разногласии» в понятиях «жилище», «жилье» и «жилое помещение». <https://urfac.ru/?p=1756>
7. Внуков Н.А., Алексикова О.Е. Соотношение понятий «жилище» и «жилое помещение» в конституционном и жилищном праве. <https://justicemaker.ru/view-article.php?id=5&art=123>
8. Жилищного Кодекса (Принят Верховным Советом РК 1 июля 1992 года. Утратил силу - Законом РК от 16 апреля 1997 г. N 95
9. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-І «О жилищных отношениях».
10. Жилищный кодекс Республики Беларусь 28 августа 2012 г. № 428-3
Источник: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=hk1200428>
11. Жилищный кодекс Кыргызской Республики от 9 июля 2013 года № 117 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.08.2024 г.)
12. Жилищный кодекс Республики Таджикистан от 18 марта 2022 года № 1852
13. Жилищный Кодекс Республики Узбекистан (утвержден Законом Республики Узбекистан от 24 декабря 1998 года № 713-1)
14. Жилищный кодекс Азербайджанской Республики (утвержден Законом Азербайджанской Республики от 30 июня 2009 года № 845-IIIQ) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.12.2022 г.)

«ТҰРҒЫН ҮЙ» ЖӘНЕ «ТҰРҒЫН ҮЙ КЕҢІСТІГІ» ҰҒЫМДАРЫНЫҢ
АРАҚАТЫНАСЫ

Түйін: Мақала конституциялық және тұрғын үй құқығының негізгі ұғымдарына арналған және әртүрлі мемлекеттердің тұрғын үй заңнамасының нормалары негізінде «тұрғын үй», «тұрғын үй-жай» ұғымдарының түсіндірмесі талданады; Тұрғын үй-жайлардың сипаттамалары, тұрғын үй-жайларды тану нормалары мен негіздері де қарастырылады.

Кілт сөздер: тұрғын үй, тұрғын үй, тұрғын үй-жайлар, тұрғын үй заңнамасы, тұрғын үй қатынастары, мүлктік қатынастар объектілері, жылжымайтын мүлік.

RELATIONSHIP BETWEEN THE CONCEPTS OF «HOUSING» AND «RESIDENTIAL
PREMISES»

Abstract: The article is devoted to the basic concepts of constitutional and housing law and legislation, the interpretation of the concept of "dwelling", "residential premises" is analyzed based on the norms of housing legislation of various states. Also considered are the characteristics of residential premises, the standards presented and the grounds for recognizing residential premises.

Keywords. housing, housing, living space, housing legislation, housing relations, objects of property relations, real estate.